



MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

PRILOGA 10A



Naziv mnenja	MNENJE ZA POSEG V VAROVALNEM PASU OBČINSKE CESTE
--------------	---

MNENJEDAJALEC	
Navedba mnenjedajalca	Mestna občina Maribor Urad za komunalno, promet in prostor Sektor za komunalno in promet
naslov	Ulica heroja Staneta 1, Maribor
št. mnenja	3512-390/2024-2
datum	19. 07. 2024
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o občinskih cestah v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/24)
postopek vodila	Anja VREČKO MAGYAR, univ. dipl. inž. prom. Svetovalka
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Aleš KLINC, univ. dipl. inž. prom. Podsekretar – Vodja sektorja
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	ZKG INVEST D.O.O.
naslov ali poslovni naslov družbe	Jezdarska ulica 2, 2000 Maribor

POOBLAŠČENEC	
<i>Podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec</i>	
ime in priimek ali naziv družbe	ADG INŽENIRING D.O.O.
naslov ali poslovni naslov družbe	Strma ulica 11, 2000 Maribor

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Novogradnja trgovskega objekta
kratek opis gradnje	Novogradnja trgovskega objekta s pripadajočo zunanjo, prometno, komunalno in energetska ureditvijo.
Katastrska občina	678 SP. RADVANJE
Parcelna številka	297/23 in 297/24

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	240624-RA (DGD)
datum izdelave	junij 2024

projektant (naziv družbe)	ADG INŽENIRING D.O.O., Strma ulica 11, 2000 Maribor
---------------------------	---

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, če gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/> JE SKLADNA s predpisi iz pristojnostni mnenjedajalca
<input type="checkbox"/> NI SKLADNA s predpisi iz pristojnostni mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

Pogoji za PZI	/
Pogoji za izvajanje gradnje	<ul style="list-style-type: none">- Gradnja ne sme ovirati preglednosti ceste ali vplivati na zagotavljanje varnosti in neovirane uporabe javnih prometnih površin.- Vsa mirujoča gradbena mehanizacija mora biti na parceli investitorja.- V primeru, da bo za potrebe gradnje potrebna zapora javnih prometnih površin (cesta, pločnik ipd.), si je potrebno predhodno pridobiti ustrezno dovoljenje za zaporo.- Investitor je dolžan, pred pričetkom izvajanja gradnje, pri družbi Javno podjetje NIGRAD d.o.o. naročiti izdelavo posnetka kategoriziranih občinskih cest v območju gradnje – ugotovitev nulte stanja kategorizirane občinske ceste. Posnetek nulte stanja navedenih cest je potrebno predložiti Sektorju za komunalo in promet Urada za komunalo, promet in prostor mestne uprave Mestne občine Maribor.
Pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV MNENJA

Obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>Družba ADG INŽENIRING D.O.O., Strma ulica 11, 2000 Maribor, je po pooblastilu investitorja ZKG INVEST D.O.O., Jezdarska ulica 2, 2000 Maribor, dne 27.06.2024 na Mestno občino Maribor podala zahtevo za izdajo mnenja za poseg v varovalnem pasu občinske ceste za novogradnjo trgovskega objekta s pripadajočo zunanjo, prometno, komunalno in energetska ureditvijo, na zemljišču s parcelnima št. 297/23 in 297/24, obe k.o. 678 SP. RADVANJE.</p> <p>Zahtevi za izdajo mnenja za poseg v varovalnem pasu občinske ceste se v skladu s 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) ugotovi, če je načrtovana gradnja objektov in priključitev objektov na občinsko cesto skladna z veljavnim Odlokom o občinskih cestah v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/24) – v nadaljevanju Odlok o občinskih cestah.</p> <p>Zahtevi je bilo priloženo:</p> <ul style="list-style-type: none">- projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja – DGD, ki ga je junija 2024 izdelalo podjetje ADG INŽENIRING D.O.O., Strma ulica 11, 2000 Maribor,- pooblastilo za zastopanje, datum pooblastila 10.06.2024. <p>37. člen Odloka o občinskih cestah določa, da je zaradi razvoja občinskega cestnega omrežja, preprečitve škodljivih vplivov emisij prometa na bivalno okolje, ter preprečitve vplivov drugih neposrednih prostorskih ureditev na občinsko cesto in promet na njej, ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena.</p>
---	---

Varovalni pas občinske ceste se meri od zunanega roba cestnega zemljišča v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša:

- pri lokalnih cestah 10 m,
- pri javnih poteh 5 m in
- pri občinskih kolesarskih cestah in poteh 1 m.

38. člen Odloka o občinskih cestah določa, da se na občinsko cesto lahko priključujejo ceste enake ali nižje kategorije, nekategorizirane ceste in individualni ter skupinski priključki, pri čemer je treba neposredne posamične priključke združevati v skupinske priključke ali jih na občinsko cesto priključiti posredno prek ceste nižje kategorije ali nekategorizirane ceste. In da ima posamezen objekt lahko le en cestni priključek na občinsko cesto.

Po pregledu zahteve in projektne dokumentacije je bilo ugotovljeno, da je prikazana in opisana novogradnja trgovskega objekta s pripadajočo zunanjo, prometno, komunalno in energetska ureditvijo, na zemljišču s parcelnima št. 297/23 in 297/24, obe k.o. 678 SP. RADVANJE, v varovalnem pasu občinske ceste ULICA EVE LOVŠE, št. LK-242581, v Mariboru - skladna s 37. členom Odloka o občinskih cestah, ter priključitev objekta z novim cestnim priključkom na navedeno cesto - skladna z 38. členom Odloka o občinskih cestah ter iz prometno tehničnega in varnostnega vidika možna in sprejemljiva.

Pred pričetkom gradnje individualnih priključkov na javno komunalno omrežje in gradnjo cestnega priključka na občinsko cesto si je v skladu z določili 37., 38. in 47. člena Odloka o občinskih cestah potrebno pridobiti:

1. **Soglasje za posege v občinske ceste** Sektorja za komunalno in promet Urada za komunalno, promet in prostor mestne uprave Mestne občine Maribor in
2. **Soglasje za gradnjo priključka na občinsko cesto** Sektorja za komunalno in promet Urada za komunalno, promet in prostor mestne uprave Mestne občine Maribor.

Opomba:

Dostopnost tovrnega prometa mora potekati le po transportni poti:

do gradbiščnega priključka (gradbišča):

- po kategoriziranih državnih cestah do povezave Tržaška c. - Ljubljanska u., št. LZ- 244071, smer zahod
- v križišču z Ulico Eve Lovše, smer sever po Ulici Eve Lovše, št. LK-242581 do gradbišča.

iz gradbiščnega priključka (gradbišča):

- po Ulici Eve Lovše, št. LK-242581 smer jug, do povezave Tržaška c. - Ljubljanska u., št. LZ- 244071,
- v križišču smer vzhod po kategorizirani občinski Tržaška c. - Ljubljanska u., do kategorizirane ceste RS Pesnica–Maribor (Tezno)–Maribor (Tržaška cesta)–Slovenska Bistrica–Slovenske Konjice–Celje, št. R2-430,
- po kategoriziranih državnih cestah.

S tem je mnenje strokovno in pravno utemeljeno.

- Obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGE

- Obrazložitev odločitve**